



Area **B** – reti territoriali ed interventi per
lo sviluppo economico

Roma, lì08.11.2004.....

Prot.....123433.....

Comune di Fonte Nuova
Servizio attività produttive
c.a. D.ssa Anna Rita Ceschini
Via C. Goldoni, 23
00010 Fonte Nuova (RM)

OGGETTO: QUESITO. MEDIA
STRUTTURA DI VENDITA.

Con riferimento alla nota n. 020226 del 21.10.04 con la quale si sottopone all'attenzione di questa struttura un quesito in merito alla possibilità di rilasciare titolo autorizzatorio in caso di trasferimento con ampliamento anche in assenza del piano commerciale previsto all'art. 11 della L. R. 33/99, preliminarmente si evidenzia che il trasferimento di detta attività potrà essere autorizzato previa verifica della rispondenza del locale oggetto del trasferimento ai requisiti di cui agli artt. 18 e 19 della richiamata L. R. 33/99.

Premesso quanto sopra, si rappresenta che codesto Comune può, anche in assenza del piano commerciale previsto dal citato art. 11, rilasciare il titolo autorizzatorio in virtù di quanto disposto dalla lettera B del punto 15 del D.C.R. n. 131/02, trattandosi, nella fattispecie, di locali per i quali verrà rilasciato un permesso a costruire in sanatoria. Pertanto, in presenza di detto titolo, si considera "comunque effettuata la localizzazione" della struttura commerciale.

Peraltro, si comunica che l'ampliamento della superficie di vendita da mq. 415 circa a mq. 800 è soggetta agli indici stabiliti dal punto 10 del Documento programmatico, in quanto l'istanza non rientra in alcuno dei casi contemplati al punto 12 dello stesso documento che disciplina le autorizzazioni non soggette agli indici .

Tanto si doveva.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
(Dr. Giorgio Camponi)